

SURAT TUGAS

No.: 013/PA-LP2/ST/I/2025

Kepala Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat, Politeknik Astra
Memperhatikan:

1. Statuta Politeknik Astra
2. Kalender Akademik Tahun 2024/2025

Menimbang:

Perlunya mengeluarkan Surat Penugasan untuk Tenaga Pengajar di lingkungan Politeknik Astra.

Memutuskan : Menugaskan

Kepada :

No	Nama Lengkap	NPK
1	Vuko Arief Tua Manurung	10084

Untuk melakukan kegiatan **Pengabdian kepada Masyarakat**, dengan tema:
“Sebagai Ketua Tim Sosialisasi Pemekaran Wilayah di RW 06 Kelurahan Cipete”

Masa pelaksanaan:

Tanggal : 20 Januari - 20 Juli 2025

Tempat : RW 06 Kelurahan Cipete

Demikian Surat Penugasan ini dibuat untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya, dan apabila di kemudian hari terdapat perubahan akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Bekasi, 13 Januari 2025

Kepala Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat



Harki Apri Yanto, Ph.D.

CLASTER ASIA PERUMAHAN BANJAR WIJAYA KELURAHAN CIPETE KECAMATAN PINANG TANGERANG KOTA

Pertumbuhan rumah di area perumahan banjar wijaya claster Asia yang semakin luas sehingga lahan kosong yang disiapkan untuk pembangunan rumah baru semakin bertambah. Pengembang melihat peluang ini dan mengoptimalkan lahan yang ada. Ditunjang dengan tren perumahan dengan luas lahan yang kecil (luas tanah antara 70 sd 90 m²) sehingga memungkinkan pertumbuhan perumahan yang semakin tinggi. Saat ini tren rumah dengan luas lahan yang kecil akan tetapi dibuat bertingkat sehingga harga terjangkau sangat sangat diminati para keluarga muda. Apartemen menjadi salah satu alternatif yang juga diminati keluarga muda. Keuntungan dengan tinggal diperumahan adalah rumah yang "landed" dan memiliki halaman meskipun kecil dibandingkan tinggal di apartemen. Dengan demikian harga dibuat mendekati harga apartemen dengan luas lahan yang kecil akan tetapi harga terjangkau. Jadilah penghuni perumahan dengan lahan yang ada menjadi semakin banyak.

Oleh karena itu perlu dilakukan antisipasi pengembangan RT sejalan dengan pembangunan rumah yang sedang dilakukan pengembang agar penghuni baru memiliki KTP dengan alamat yang dihuninya. Ini untuk menghindari agar penghuni perumahan tidak hanya tinggal saja tetapi juga membayar pajak daerah yang menjadi kewajibannya.

Konsekuensi yang selama ini terjadi adalah perumahan diisi dengan warga yang memiliki KTP di daerah lain sehingga pendapatan asli daerah yang ditinggalkannya tidak bertambah sementara jumlah warganya semakin banyak. Hal ini juga akan mendukung pemda kota Tangerang dalam pengumpulan pajak daerah.

Akan tetapi akibat pemekaran tersebut ada warga yang sudah lama tinggal di suatu RT karena kena pemekaran maka alamat RT nya berubah, misalnya di RT 4 jadi RT 5. Ini akan menyebabkan penolakan dari warga karena akan mengganti STNK motor apalagi mobil yang harga bea balik nama (BBN) saat perpanjangan STNK. Tentunya ini akan membebani keuangan warga. Oleh karena itu perlu sosialisasi dan musyawarah agar tidak terjadi keresahan di warga yang terdampak.

Untuk melakukan sosialisasi ini pun perlu mencari waktu dan momen yang tepat mengingat kalau dilakukan di hari kerja susah lelah bekerja seharian, dan bila dilakukan di akhir pekan akan banyak yang tidak datang karena sedang berlibur bersama keluarga. Beberapa alternatif yang tepat adalah:

A. buka puasa bersama diiringi dengan sholat taraweh dan setelah itu baru dilakukan pembicaraan.

B. saat halal bihalal disepakati hari yang sama dan dilakukan proses sosialisasi.

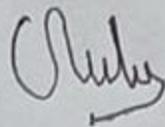
Proses sosialisasi ini tidak mungkin dilakukan hanya sekali tetapi minimal 3 kali dengan mengundang pihak kelurahan yang lebih berwenang menjelaskan proses dan konsekuensi yang harus ditanggung bagi warga yang terdampak. Sebagai gambaran sekitar tahun 2015 terjadi pemekaran RT 3 menjadi RT 4 tanpa sosialisasi sehingga warga yang terdampak melakukan protes saat perpanjangan STNK mobil dan motornya karena diharuskan melakukan BBN mengingat alamat yang sudah berubah. Belajar dari pengalaman tersebut maka pengurus RW berinisiatif melakukan proses sosialisasi guna meminimalkan dampak negative yang timbul.

Susunan Panitia:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. ketua tim | : Vuko A T Manurung (Ka RT 3) |
| 2. wakil Ketua | : Bp. Hakim (Ka RT 4) |
| 3. Sekretaris | : Bp. Hisni (bendahara Claster Asia) |
| 4. Bendahara | : Bp.H Bimo (Ka. RT 02) |
| 5. Konsumsi dan perlengkapan | : Ibu Kartika (RW 06) dan ibu-ibu arisan RW 06 |
| 6. Keamanan dan ketertiban | : Yudis (Ka. Keamanan RW 06) |
| 6. Notulensi | : Ibu Monica (bendahara RW 06) |

Demikian proposal ini dibuat semoga menghasilkan kesepakatan yang dapat meminimalkan ketidakpuasan warga yang terdampak proses pemekaran RT ini.

Tangerang, 20 Januari 2025



Vuko A T Manurung
Ketua Panitia pengembangan RT di lingkungan RW 06 Banjar Wijaya Tangerang

No : 010/RW06/13-02-2025

Hal : Surat tugas melakukan sosialisasi pengembangan RT baru

Dengan hormat,

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rizqy Hejazi wairroy

Jabatan : Ketua RW 06 Kelurahan Cipete Kecamatan Pinang Tangerang

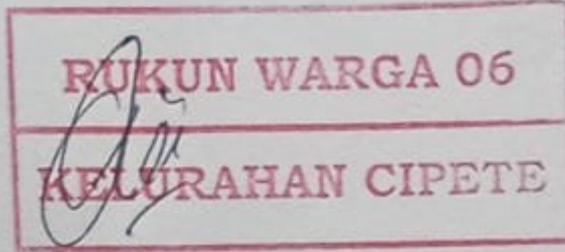
Menugaskan saudara Vuko A T Manurung berama tim dengan susunan sbb:

1. ketua tim : Vuko A T Manurung (Ka RT 3)
2. wakil Ketua : Bp. Hakim (Ka RT 4)
3. Sekretaris : Bp. Hisnie (Bendahara Cluster Asia)
4. Bendahara : Bp. H Bimo Ariadi (Ka. RT 02)
5. Konsumsi dan perlengkapan : Ibu Kartika Yuana (Ibu RW)
6. Keamanan dan ketertiban : Yudis (Ka. Keamanan RW 06)
6. Notulensi : Ibu Monica (bendahara RW 06)

Untuk melakukan studi kelayakan dan sosialisasi terkait pengembangan RT menjadi 5 dilingkungan RW06, perumahan Banjarwijaya claster Asia, Kelurahan Cipete Kecamatan Pinang Tangerang Kota.

Demikian surat tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebaik-baiknya.

Tangerang, 20 Januari 2025



Bp. Rizqy Hejazi Wairroy

Ka RW 06 Kelurahan Cipete Kecamatan Pinang Tangerang Kota